



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

*Imagina, siente, respira...  
estás en casa*



TU HOGAR

**NOSOTROS LO HACEMOS REALIDAD**

Cuando piensas en tu casa ideal, imaginas un espacio acogedor, donde la luz inunde cada rincón. Un hogar para disfrutar de cada momento, un espacio solo para ti. Te presentamos Vive Navalcarnero, un conjunto residencial de vivienda libre de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas a 30 minutos de la capital.

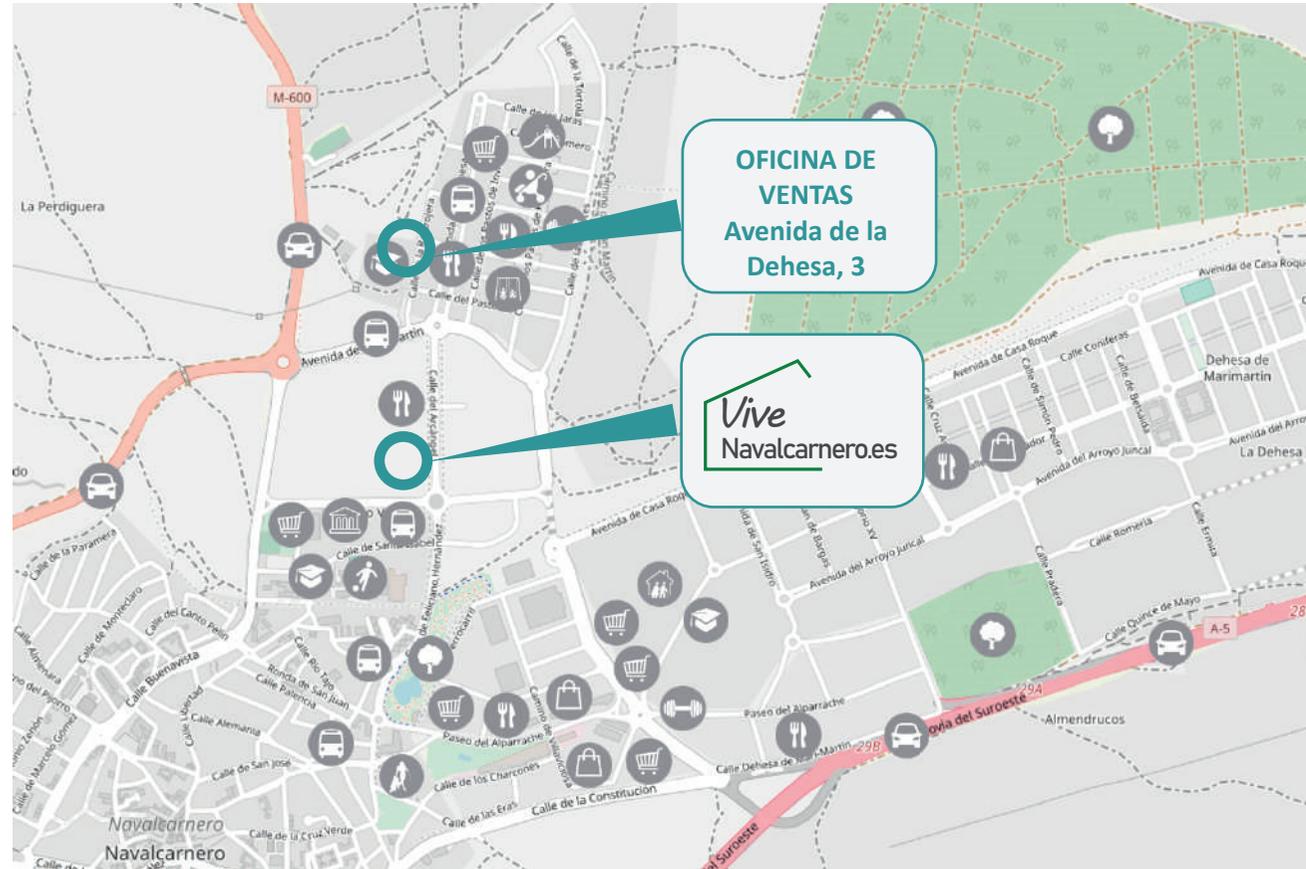
# UBICACIÓN

VIVE Navalcarnero se encuentra ubicada en el barrio de San Juan en Navalcarnero. Un entorno natural privilegiado junto al Parque Natural Dehesa de Mari-Martín.

Perfectamente comunicada con Madrid por la autovía A-5 y la autopista radial R-5. Dispone de una red de autobuses que conectan con la capital: Línea 528 Madrid (Príncipe Pío) - Navalcarnero. Además, cuenta con varias líneas de autobuses interurbanos que comunican Navalcarnero con otros municipios como Móstoles (L-529 y L-531), Alcorcón (L-541, L545 y L-546), El Álamo y Sevilla la Nueva (L-531).

Navalcarnero cuenta con una línea urbana de autobús que conecta los nuevos barrios del municipio con el casco antiguo: Línea 1 La Dehesa - Casco Urbano - El Pinar.

La zona cuenta con todos los servicios a su alrededor: polideportivo La Estación, Colegio Nuestra Señora de la Concepción, I.E.S. Profesor Angel Ysern y el Hospital Rey Juan Carlos de Móstoles. Además, dispone de supermercados, restaurantes, numerosos parques-jardines y el centro comercial Intu Xanadú.



NATURALEZA Y TRANQUILIDAD,  
A 30 KILÓMETROS DE MADRID

## CALIDAD DE VIDA

Por su ubicación, cuenta con numerosos servicios en la zona



Escuelas infantiles, colegios e Institutos de educación secundaria.



Supermercados y centros comerciales: CC Intu Xanadú.



Salir a respirar aire puro y disfrutar de las zonas verdes como el Parque Natural Dehesa de Mari-Martín.



Centros sanitarios: Hospital Rey Juan Carlos de Móstoles.



Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.

## EL PROYECTO

Vive Navalcarnero es un conjunto residencial de **40 viviendas libres**. Su alzado exterior de líneas cálidas y sencillas se distingue por una sutil combinación de tonos tierra que conforman una edificación en armonía y equilibrio con el entorno natural.

Un diseño acogedor y funcional para crear un lugar donde apetece vivir.

## ESPACIOS COMUNES

Los momentos que compartimos son los que más se recuerdan. Pensando en ello, hemos diseñado unas zonas comunes para poder disfrutar en compañía de tus familiares y amigos.



Piscina para refrescarte en los días más calurosos.



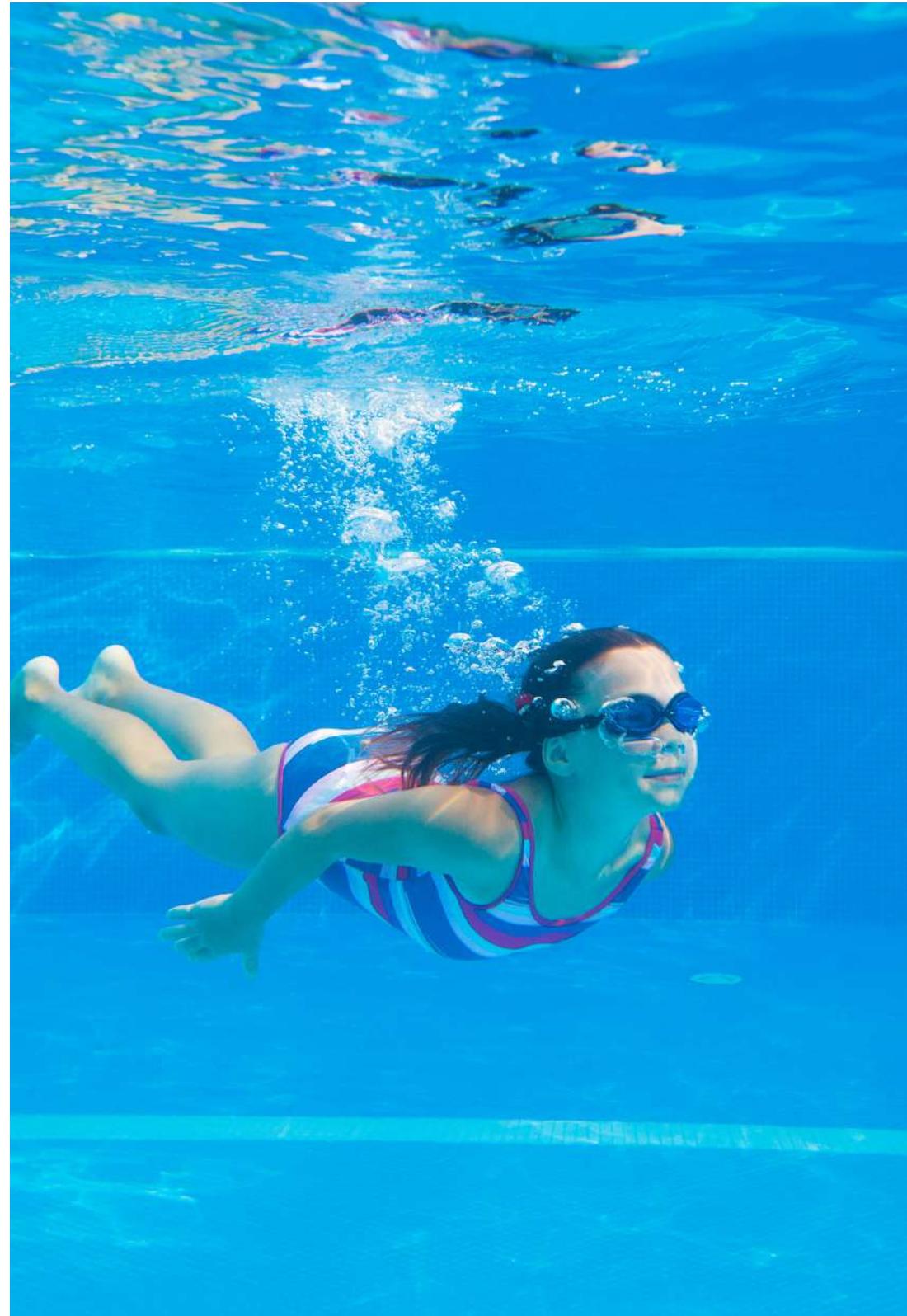
Zona infantil para que disfruten los más pequeños de la casa.



Sala social, un espacio único para tus celebraciones y un lugar común para reunirte con tus vecinos.



Aparcamiento para bicicletas para aquellos que les gusta recorrer la ciudad en dos ruedas.



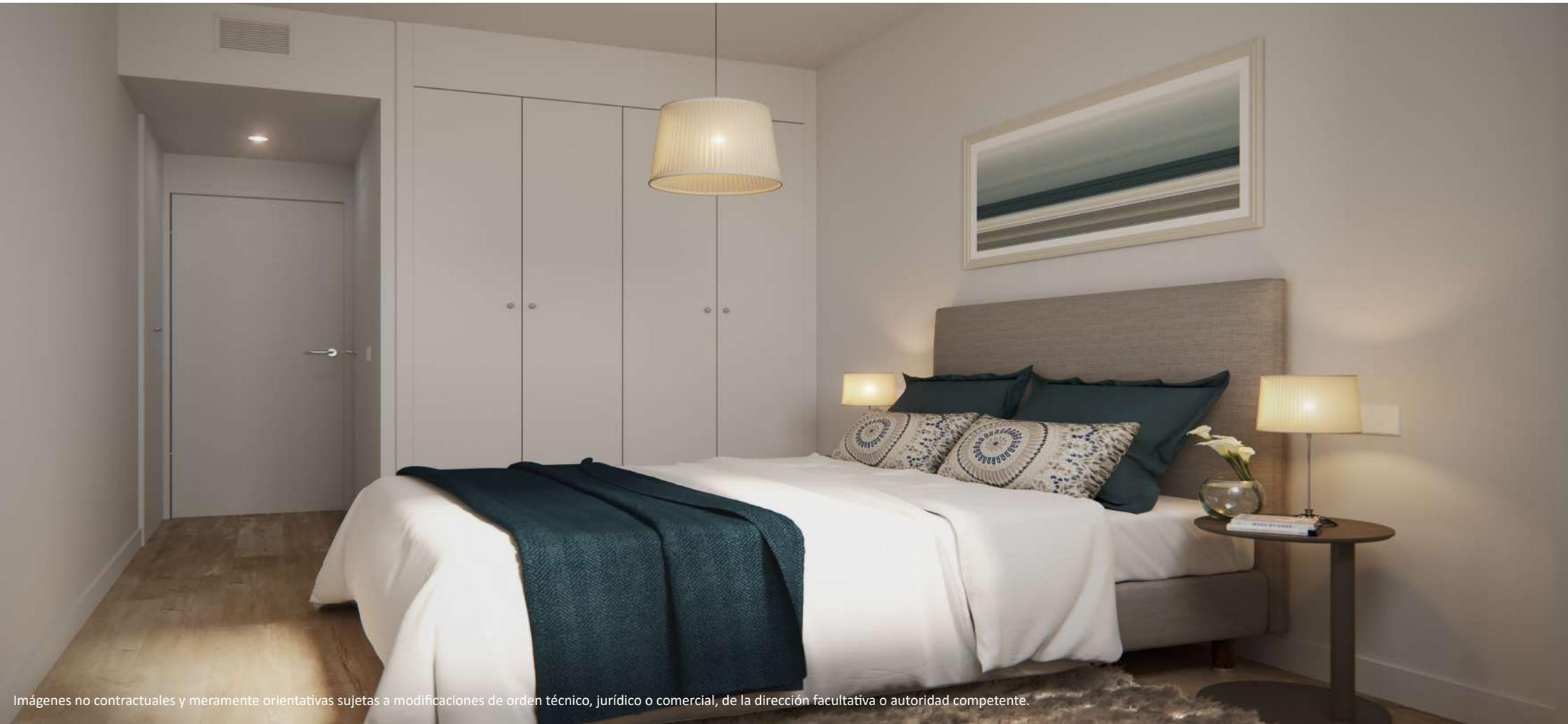
# LAS VIVIENDAS



Las viviendas se distribuyen en planta baja más cuatro alturas, con todas las orientaciones tanto al interior como al exterior de la urbanización.

Pensada para vosotros, Vive Navalcarnero dispone de viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y doble orientación, armarios empotrados, amplios salones, suelo radiante, cocina amueblada y dos baños completos.

Todas las viviendas son exteriores con terrazas lo que permite que la luz natural cree rincones cálidos y acogedores, pensados para tu bienestar.





Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente.



# MEMORIA DE CALIDADES



## TE MOSTRAMOS CÓMO SERÁ TU HOGAR DESDE EL EXTERIOR



### FACHADA Y CUBIERTA

La fachada está formada por el exterior de la fábrica por un sistema de aislamiento térmico continuo tipo SATE.



### CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio lacado y rotura de puente térmico. Todas disponen de doble acristalamiento con cámara de aire intermedia consiguiendo unas estancias confortables con un gran aislamiento térmico y de ruidos.

LA ESENCIA DE LA VIVIENDA

## CALIDADES INTERIORES



### REVESTIMIENTOS DE SUELO

El suelo de la vivienda será laminado flotante en salón y dormitorios. Grupo Porcelanosa.

Las cocinas y baños contarán con plaquetas de gres.

En las terrazas y patios, el suelo será de baldosa de gres para exteriores.



### REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Las paredes en pintura lisa en tonos suaves, excepto en cocina y baños que irán con gres a juego con el suelo.

Además, toda la vivienda dispone de un falso techo para las instalaciones.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada con cerradura de seguridad

Las puertas interiores serán en lacado blanco.

Todas las viviendas tienen armarios empotrados tipo modular lacado blanco, con barra de colgar, balda y maletero.



# INSTALACIONES

Nos hemos preocupado para que cada vivienda cuente con unas instalaciones diseñadas y pensadas para que podáis disfrutar de vuestro hogar.



## ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Las luces de las escaleras y de las zonas comunes se activarán mediante detectores de presencia, lo que permite ahorro energético.

Portero automático con conexión a acceso de parcela y entrada a portal.



## CLIMATIZACIÓN

La vivienda contará con caldera de condensación individual de gas, marca del Grupo SAUNIER DUVAL o similar.

Para tu comodidad y confort se instalará un sistema de climatización por suelo radiante en toda la vivienda.

Para los meses más calurosos, las viviendas contarán con preinstalación de aire acondicionado por conductos.

En la cubierta se instalará un sistema de paneles solares para la captación de energía solar que será aprovechada en el calentamiento del agua sanitaria.



## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana blanca. Inodoros con descarga controlada.

Grifería cromada monomando.



# ZONAS COMUNES

**Urbanización cerrada** con conserjería y acceso único,

Los portales tendrán las puertas de cerrajería y cristal, dispondrán de espejos, zonas paneleadas y buzones de correo a cada vivienda.

**Ascensores** con acceso a sótano cumpliendo la Normativa vigente de accesibilidad.

**El garaje** tendrá el pavimento de hormigón pulido color gris.

El garaje estará dotado de puerta motorizada y automatizada, con apertura mediante mando a distancia.

El garaje dispondrá de una instalación de alarma antiincendios y una instalación de ventilación de acuerdo con la normativa vigente.

Las zonas comunes dispondrán de una zona ajardinada con arbustos y plantas de bajo consumo de agua y dotadas de riego por goteo programado.

La iluminación de la urbanización interior se realizará mediante luminarias de baja contaminación lumínica.

La urbanización dispondrá de **los siguientes servicios comunitarios:**

- Piscina
- Zona de juegos infantiles y arenero.
- Local comunitario.
- Aparcamiento de bicicletas.



## ÁREA CLIENTE

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros. Queremos acompañarte en todo el proceso de compra de tu vivienda. Nuestra experiencia y profesionalidad dirigida a que tu hogar sea una de las mejores decisiones de tu vida.

Hemos creado un área de cliente, accesible desde cualquier dispositivo, para que puedas disponer de toda la información de tu vivienda en un sólo clic.

Un espacio donde encontrarás:

- Datos sobre el edificio
- Documentación de la vivienda
- Planos
- Fotografías de la evolución de la obra
- Información de pagos
- Comunicados
- Repasos de las viviendas

ANTES, DURANTE Y DESPUÉS





HOME  
SWEET  
HOME

## PERSONALIZACIÓN



Elige cómo quieres vivir. Tu vivienda refleja tu estilo, tu personalidad, tus vivencias. Para que tu hogar sea un reflejo de tu esencia, podrás elegir diferentes acabados:

- Suelos
- Alicatados
- Carpintería interior

TU HOGAR

ES ÚNICO E IRREPETIBLE

# ENCUÉNTRANOS



## OFICINA DE INFORMACIÓN

Avenida de la Dehesa, 3 Navalcarnero

[www.vivenavalcarnero.es](http://www.vivenavalcarnero.es)

[info@vivenavalcarnero.es](mailto:info@vivenavalcarnero.es)

91 467 97 31

*PROMUEVE*

***Residencial Jardín de Araucaria Sdad Coop***

Cooperativa federada



*COMERCIALIZA*

**VIVEME**

Imágenes no contractuales y meramente orientativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios tanto exteriores como interiores son orientativas y podrán ser objeto de modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías e infografías no está incluido en la oferta y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.